|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 1121 din 17.01.2019 |  |

E X P U N E R E D E M O T I V E

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC de DETALIU şi a Regulamentului de urbanism aferent pentru executarea lucrărilor de **construire BLOC LOCUINȚE COLECTIVE Ds+P+4E+Ms .**

La solicitarea înaintată de către S.C. MARIANT S.R.L., în calitate de proprietar al imobilului cu suprafaţa de 4853 m2, situat în intravilanul municipiului Dej, imobil înscris în cartea funciară nr. 52204, cad 52204, s-a emis certificatul de urbanism nr. 372 din 09.11.2018 pentru întocmire P.U.D., în vederea construirii unui **bloc de locuințe colective Ds+P+4E+Ms .**

Terenul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR 7, subzona L.5.b.– subzona locuințelor colective medii, maxim P+3,4 niveluri, situate în ansambluri preponderent rezidențiale propuse .

Pe amplasamentul studiat se propune amplasarea unui corp de locuințe colective cu un total de 30 apartamente și regim de înălțime Ds+P+4E+Ms . Se prevăd 30 locuri de parcare în incinta imobilului .

Având în vedere faptul că în vecinătatea amplasamentului există locuințe unifamiliale cu regim de înălțime Ds+P+Ms, s-a propus întocmirea P.U.D.-ului pentru asigurarea respectării tuturor cerințelor urbanistice .

Prin documentația prezentată se dorește reglementarea modului de construire, organizarea arhitectural urbanistică, asigurarea parcărilor, modul de utilizare a terenurilor și reglementarea circulațiilor publice .

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiar .

PRIMAR

ing. Morar Costan